

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „Zmluva“)

č. 12/2018

uzatvorená podľa Zákona č. 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 3 ods. 3 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** „CLEMENTIA“, Zariadenie sociálnych služieb Kovarce
Sídlo: SNP 11, 956 15 Kovarce
Zastúpený: Ing. Štefan Kerek – riaditeľ
IČO: 00356891
DIČ: 2021248625
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK6481800000007000307151

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** STYLE – MONT spol. s.r.o.
Sídlo: Mojmírova 25, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Ladislav Rybanský – konateľ spoločnosti
IČO: 31429424
DIČ: 2020419599
IČ DPH: SK2020419599
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Odd. Sr., vl. č.: 2686/N
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK390200000000373648192

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok 2

Preambula

- 2.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom, ktorý má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení realizácie diela uvedeného v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania uvedený v ustanovení § 117 Zákona o verejnom obstarávaní, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ. Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.3 Zhotoviteľ má záujem vykonať pre Objednávateľa dielo uvedené v čl. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj jeho zamestnanci a ním zmluvne poverené osoby sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu diela podľa platných právnych predpisov a technických noriem.

Článok 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v uskutočnení prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby: **„Rekonštrukcia budovy – šatne zamestnancov“** v priestoroch „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce v rozsahu prác podrobne opísaných v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktoré sú financované z rozpočtu Objednávateľa ako verejného obstarávateľa (ďalej ako „Dielo“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne a včasné vykonanie Diela v súlade s touto Zmluvou.
- 3.2 Dielo pozostáva z prác podľa Zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 3.3 Súčasťou vykonania Diela sú tiež všetky revízie, skúšky, merania, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním Diela Objednávateľovi, vrátane jeho komplexného vyskúšania, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady Zhotoviteľ.
- 3.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie a súhlasí, že všetky práce, resp. celé Diele sa bude realizovať počas trvalej prevádzky Objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je Zhotoviteľ povinný vždy prerokovať s Objednávateľom vopred.
- 3.5 Zhotoviteľ zrealizuje všetky práce podľa vlastných STN, STN EN a technických a technologických predpisov, zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje Vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- 3.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa Zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom, ktoré certifikáty zhody nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť certifikovanými. Z tohto titulu vzniknuté škody v plnej miere znáša Zhotoviteľ.

Článok 4

Miesto a termín vykonania diela

- 4.1 Miestom vykonania Diela je: „CLEMENTIA“, ZSS Kovarce, SNP 11, 956 15 Kovarce.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v termíne do 150 dní odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. 5 ods. 5.2 Zmluvy, v súlade s príslušnými platnými STN, STN EN, technickými a technologickými predpismi (ďalej ako „Termín plnenia“), pričom jednotlivé práce sa zaväzuje vykonať v termínoch podľa harmonogramu prác, ktorý v origináli tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Harmonogram prác“). Za správnosť a úplnosť harmonogramu prác zodpovedá v plnej miere Zhotoviteľ.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje v nasledovných dohodnutých termínoch:
- a) prevziať od Objednávateľa stavenisko v termíne do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
 - b) začať vykonávať Dielo najneskôr v termíne do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska,
 - c) uvoľniť stavenisko vrátane odpratia vzniknutého odpadu ku dňu Preberacieho konania Diela Objednávateľovi podľa čl. 7 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený začať vykonávať Dielo skôr ako je ustanovené v ods. 4.3. tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. 12 ods. 12.5 tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli a Zhotoviteľ berie na vedomie, že termín plnenia Diela, ako aj termíny obsiahnuté v Harmonograme prác a v ods. 4.3 tejto Zmluvy, sú pre Zhotoviteľa a pre vykonanie Diela záväzné a sú dohodnuté ako najneskoršie prípustné termíny pre vykonanie Diela, t.j. Zhotoviteľ stanovené termíny nesmie prekročiť s výnimkou omeškania spôsobného tzv. vyššou mocou (neočakávané prírodné a iné javy) a vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané okolnosťami na strane Zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania ústne, a zároveň najneskôr do 24 hodín písomne oboznámiť Objednávateľa so vznikom akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s potenciálnym dôsledkom omeškania s termínom plnenia Diela Zhotoviteľom a následne to vyznačí v stavebnom denníku.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu plnenia Diela o obdobie, počas ktorého existovala prekážka na strane Objednávateľa, o obdobie, ktoré Zhotoviteľ z tohto dôvodu požaduje na riadne vykonanie Diela. Predĺženie termínu plnenia Diela sa uskutoční prijatím písomného dodatku k tejto Zmluve.
- 4.8 V záujme právnej istoty Zmluvné strany berú na vedomie, že predĺženie termínu plnenia Diela, a to z akéhokoľvek dôvodu vrátane dôvodu na strane Objednávateľa nemá za následok akúkoľvek zmenu ceny Diela podľa čl. 9 tejto Zmluvy.

Článok 5

Spôsob vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje nezačať s prácami pred odovzdaním staveniska a jednotlivých úsekov stavby. Práce zahájí až po písomnej výzve a po odovzdaní staveniska Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa čl. 4, ods. 4.3 písm. a) Zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska, určí body možného napojenia elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody a vzájomné finančné preúčtovanie čerpania. Deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska sa považuje za deň riadneho odovzdania staveniska Zhotoviteľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas v Termíne plnenia v súlade s:
 - a) špecifikáciou rozsahu Diela uvedenou v tejto Zmluve (čl. 3 Zmluvy) a v jej prílohách,
 - b) opisom predmetu zákazky (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
 - c) položkovým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 2 tejto Zmluvy) a
 - d) platnými právnymi predpismi (stavebnými, technickými, bezpečnostnými a inými) a technickými normami, ktoré sa na vykonanie Diela vzťahujú.
- 5.4 Zhotoviteľ je pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať všetky úkony súvisiace s vykonávaním Diela s vynaložením náležitej odbornej starostlivosti.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať samostatne, avšak je viazaný aj: ústnymi alebo písomnými pokynmi Objednávateľa resp. ním poverených osôb, ktoré sú Zhotoviteľovi udelené v priebehu vykonávania Diela, ako aj zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, (ďalej ako „Zástupca Objednávateľa alebo Objednávateľ“) je určený: Ing. Štefan Kerek.
- 5.6 Zhotoviteľ musí rešpektovať pokyny Zástupcu Objednávateľa, predložené rozpočty a technologický postup prác. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu Zástupcu Objednávateľa. Za zmenu prác sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 5.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce potrebné na vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať Objednávateľa o priebehu vykonávaných prác. Zhotoviteľ je zároveň povinný informovať Objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú plnenia jeho záväzkov z tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel.
- 5.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo osobne, resp. prostredníctvom skúsených, odborne spôsobilých osôb, ktoré sú Zhotoviteľom zamestnané alebo ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom a ktoré sú personálne, technicky, resp. organizačne zdatné na plnenie jednotlivých úloh v rámci realizácie Diela Zhotoviteľom, pričom však v plnom rozsahu Zhotoviteľ zodpovedá za tieto osoby.

- 5.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci (zamestnanci a osoby, ktoré sú v obdobnom zmluvnom či inom vzťahu so Zhotoviteľom) na majetku Objednávateľa.
- 5.11 Zhotoviteľ na základe príkazu Zástupcu Objednávateľa nahradí personál, ktorý Zástupca Objednávateľa označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení Zmluvy.
- 5.12 Objednávateľ nezabezpečuje pre Zhotoviteľa dielenskú činnosť, zariadenie staveniska, depóniu zeminy a skladovanie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Tieto si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávanie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj častí Diela, podľa STN a STN EN. Materiály a časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 5.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať pravidelnú fotodokumentáciu v elektronickej forme na CD z priebehu realizácie Diela (fotografie, videozáznam), ktorá bude tvoriť povinnú prílohu faktúry v súlade s čl. 10 ods. 10.5 Zmluvy.
- 5.16 Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaní Diela sa bude usilovať o maximálne zníženie prašnosti a hlučnosti v mieste jeho vykonávania.
- 5.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonávania Diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ku dňu Preberacieho konania Diela.
- 5.18 Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu inžinierskych sietí, ciest a mostov umožňujúcich spojenie so staveniskom alebo vedúcim k stavenisku dopravou Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho zmluvne poverených osôb. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na stavenisko a zo staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto inžinierskych sieťach, cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bez meškania odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 5.19 Zástupca Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovania Diela, život alebo zdravie pracujúcich na Diele, nie je realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 5.20 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, ktoré bude Zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú Zmluvné strany vopred.

Článok 6

Stavený denník

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením § 46d) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním Diela. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Stavebný denník vedie stavbyvedúci.
- 6.2 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä:
- a) údaje o odchýlkach od rozpočtov a Harmonogramu prác,
 - b) časový postup prác,
 - c) prípadné prerušenie prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré sú na jeho strane, v takom prípade Zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti Diela,
 - d) údaje o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky),
 - e) záznamy autorského dozoru, odborného autorského dohľadu,
 - f) záznamy Zástupcu Objednávateľa,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach,
 - h) požiadavky Zástupcu Objednávateľa na odstránenie zistených väd,
 - i) škody na stavbe
- 6.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre prípadné vyhotovenie dodatkov k Zmluve.

Článok 7

Odobzanie a prevzatie Diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela najmenej 10 kalendárnych dní vopred (ďalej len „Preberacie konanie Diela“). O odovzdaní a prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „Protokol“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú všetky strany zúčastnené na Preberacom konaní Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela odovzdať Objednávateľovi túto dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v čistopise, v prípade, že došlo k zmenám oproti pôvodnému projektu,
 - b) stavebný denník,
 - c) finančné doučtovanie stavby k termínu Preberacieho konania Diela,
 - d) zapisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých výrobkov, materiálov, uskutočnených prác, atesty o zabudovaných materiáloch,
 - e) doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch,
 - f) dokumentácia priebehu výstavby (fotografie, videozáznam),
 - g) doklad o funkčných skúškach v zmysle platných noriem.
- 7.3 Náklady spojené so zabezpečením vyššie uvedenej dokumentácie znáša Zhotoviteľ.

- 7.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží požadovanú dokumentáciu v stanovenej lehote, je Objednávateľ oprávnený neuskutočniť Preberacie konanie diela a vyúčtovať Zhotoviteľovi vzniknuté náklady.
- 7.5 Dielo môže byť Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke Diela, so stanovením záväzného termínu ich odstránenia.
- 7.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. 3 tejto Zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním Diela v dohodnutej kvalite a v dohodnutom Termíne plnenia za zmluvne dohodnutú cenu na základe Protokolu, ktorého prílohu budú tvoriť všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu a užívaniu Diela Objednávateľom uvedené v ods. 7.2 Zmluvy.
- 7.7 Za riadne vykonané Dielo sa považuje Dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu uvedeného v čl. 3 Zmluvy a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.

Článok 8

Možnosť odmietnuť prevziať Dielo

- 8.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie Diela z dôvodu nedodržania STN, STN EN, technicko-kvalitatívnych podmienok pri realizácii Diela.
- 8.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo akejkoľvek jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania bude ohrozené alebo podstatne zhoršené oproti zmluvne dohodnutému Dielu.
- 8.3 Pre potreby tejto Zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené všeobecne záväznými technickými normami a príslušnými právnymi predpismi.

Článok 9

Cena Diela

- 9.1 Cena za vykonanie Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní dohodou Zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je určená na základe rozpočtu Zhotoviteľa s výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta (ďalej ako „Rozpočet“). Rozpočet Diela tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

- 9.3 Cena za vykonanie celého Diela v rozsahu podľa čl. 3 tejto Zmluvy je Rozpočtom Zhotoviteľa stanovená nasledovne:
- | | |
|---------------------------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 34 292,74 EUR |
| DPH 20%: | 6 858,55 EUR |
| Celková cena Diela spolu s DPH: | 41 151,29 EUR |
- (slovom štyridsaťjedentisícstopäťdesiatjeden eur, 29 centov) (ďalej ako „Cena Diela“).
- 9.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že Cena Diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie Diela okrem 9.12 tejto Zmluvy, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady Zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela podľa tejto Zmluvy a jej príloh, a je platná, konečná a nemenná počas celej doby vykonávania Diela.
- 9.5 S ohľadom na ods. 9.4 tejto Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej Cene Diela sú už zahrnuté všetky Zhotoviteľom predpokladané náklady prác a materiálov potrebných na vykonanie Diela, počas celej doby vykonávania Diela, vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov, vyhotovenia dokumentácie podľa ods. 7.2 tejto Zmluvy, poplatkov za odborné skúšky, merania a certifikáty, ako aj systémovej záruky na zrealizovanú štruktúrovanú kabeláž, nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, za zameranie podzemných sietí, dovoz materiálov, strojov a zariadení staveniska, dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, náklady vzniknuté Zhotoviteľovi pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii Diela, náklady na telefón, energie, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklady, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Za správnosť kalkulácie zodpovedá Zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu Zhotoviteľ nemá titulom vykonania Diela okrem Ceny Diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe Rozpočtu (ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy) schopný zrealizovať Dielo v plnom rozsahu uvedenom v čl. 3 tejto Zmluvy, v Termíne plnenia a v požadovanej kvalite za Cenu Diela dohodnutú v ods. 9.3 tejto Zmluvy.
- 9.7 Zhotoviteľ nemá nárok na zmenu Ceny Diela z dôvodu väd, rozdielu medzi súpisom prác alebo opomenutí povinností Zhotoviteľa, ktoré mu vyplývali z dôsledného preštudovania rozpočtu pri tvorbe jeho ponuky.
- 9.8 Položkový rozpočet prác spracovaný Zhotoviteľom slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
- 9.9 Položky prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa Objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 9.10 Jednotkové ceny uvedené v Rozpočte, sú pre tú istú položku práce a dodávky rovnaké pre celé Dielo.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené Objednávateľom budú z Ceny Diela odpočítané, a to v cene, v akej sú zahrnuté do Rozpočtu.
- 9.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena Ceny Diela je možná iba v prípade, ak z dôvodu zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH dôjde k zmene aktuálnej sadzby DPH.

- 9.13 Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do Ceny Diela v rozsahu celého Diela. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
- 9.14 Za práce naviac sa nepovažujú práce, ktoré Zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie Zhotoviteľa alebo neboli uvedené v Rozpočte a Zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom tejto Zmluvy, hoci s vykonaním Diela bezprostredne súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

Článok 10

Platobné podmienky

- 10.1 Fakturácia a úhrada Ceny Diela za vykonanie Diela budú vykonané čiastkovo, a to: ku koncu roka 2018 Zhotoviteľ vystaví faktúru za skutočne odvedené práce k dátumu faktúry. Druhá časť Ceny Diela bude vyfakturovaná po dokončení celého Diela.
- 10.2 Cenu za vykonanie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi ihneď po splnení podmienok ustanovených v ods. 10.5 tohto článku Zmluvy. Faktúru Zhotoviteľ doručí v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa, inak sa faktúra nepovažuje za doručenú.
- 10.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 Zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a špecifikáciu ceny.
- 10.4 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác. Povinnou prílohou faktúry bude Zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác o vykonaných prácach, príslušná fotodokumentácia na CD nosiči podľa čl. 5 ods. 5.15 tejto Zmluvy a Protokol z Preberacieho konania diela v origináli. Súpis vykonaných prác podľa Rozpočtu Zhotoviteľa potvrdí Zástupca Objednávateľa do 3 pracovných dní od jeho riadneho doručenia. V prípade, ak so súpisom vykonaných prác Zástupca Objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok. Opravený súpis vykonaných prác, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami Zástupcu Objednávateľa, Zástupca Objednávateľa odsúhlasí v rovnakej lehote ako pôvodný. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie a označenie položiek v súlade s Rozpočtom.
- 10.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie Diela nezmenia svoj bežný účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na vykonanie Diela.
- 10.7 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením riadnej faktúry Objednávateľovi.

Článok 11

Zodpovednosť za vady a záruka

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo vykoná podľa podmienok tejto Zmluvy a že pri odovzdaní a počas celej záručnej doby bude mať Dielo všetky vlastnosti uvedené v tejto Zmluve a v jej prílohách.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi Diela zrejme, už pri preberaní ich musí Objednávateľ písomne vytknúť. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 11.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím vecí a podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo upozornil na ne písomne Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 11.5 Záručná doba na vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na základe Protokolu podľa čl. 7 tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa niektorý z nárokov podľa § 436 a nasl. Obchodného zákonníka, najmä je oprávnený požadovať bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu na Diele bezodplatne odstrániť.
- 11.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedorobky Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa resp. vykonaného záznamu v Protokole z Preberacieho konania Diela. Ak si odstránenie vady vyžaduje dlhšie časové rozpätie, Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi termín odstránenia vady so zdôvodnením. V prípade, ak Zhotoviteľ vady neodstráni v uvedenej lehote, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 11.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.9 Ak Zhotoviteľ neodpovie písomne Objednávateľovi na doručенú reklamáciu vady Diela do 7 kalendárnych dní alebo vadu neodstráni v lehote uvedenej v ods. 11.7 tohto článku Zmluvy, považuje sa takéto konanie za súhlas Zhotoviteľa s oprávnenosťou takto reklamovanej vady. V tomto prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby.

Článok 12

Zmluvné pokuty a sankcie

- 12.1 V prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa z tejto Zmluvy má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto Zmluve.

- 12.2 V prípade omeškania s prevzatím alebo vypratáním staveniska Zhotoviteľom si Objednávateľ môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každý začatý deň omeškania.
- 12.3 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa zhotoviť Dielo (alebo jeho časť) v Termíne plnenia Diela stanoveného touto Zmluvou má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý začatý deň omeškania, a to až do úplného dokončenia Diela, resp. jeho časti.
- 12.4 V prípade porušenia záväzku Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky zistené v Preberacom konaní Diela alebo záručné vady Diela v stanovených termínoch, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- EUR za každú vadu a/alebo nedorobok (uplatnenú v rámci reklamácie) a za každý začatý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád, a to až do úplného odstránenia vád.
- 12.5 V prípade, ak Zhotoviteľ bez zavinenia Objednávateľa poruší čl. 4 ods. 4.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z Ceny Diela.
- 12.6 V prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť v zmysle čl. 4 ods. 4.6 Zmluvy a bezodkladne neinformuje Objednávateľa o dôvodoch prerušenia alebo pozastavenia prác a dôvodu prerušenia alebo pozastavenia prác nebudú objektívneho charakteru, resp. Zhotoviteľ mohol svojou činnosťou predchádzať vzniku týchto dôvodov, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 7% z ceny Diela.
- 12.7 V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každé porušenia svojej povinnosti.
- 12.8 V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečil odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom (čl. 5 ods. 5.17 a čl. 7 ods. 7.2 písm. e) Zmluvy), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 12.9 V prípade nesplnenia niektorej povinnosti Zhotoviteľa podľa čl. 13, ods. 13.5 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé takéto nesplnenie povinnosti.
- 12.10 Zmluvné pokuty podľa tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa jej písomného uplatnenia Objednávateľom.
- 12.11 Zmluvné strany prehlasujú, že výška dohodnutých zmluvných pokút, najmä zmluvná pokuta uvedená v ods. 12.3 tohto článku Zmluvy je primeraná, je v súlade so zásadami poctivého obchodného styku a bola dohodnutá s prihliadnutím na význam zabezpečovaných povinností.

- 12.12 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania v zmysle všeobecne záväzného platného právneho predpisu z dlžnej sumy v prípade jeho omeškania so zaplatením faktúry, a to za každý deň omeškania.
- 12.13 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo ktorejkoľvek Zmluvnej strany na náhradu škody v jej plnej výške nad rámec a popri zmluvnej pokute.
- 12.14 Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie svojich povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy a je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak bolo porušenie povinností spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 12.15 Zhotoviteľ zodpovedá aj za prípadné škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas realizácie Diela podľa tejto Zmluvy spôsobí.

Článok 13

Odstúpenie od Zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak dôjde k podstatnému porušeniu Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
- a) ak Zhotoviteľ pred začatím vykonávania Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu v súlade s čl. 5 ods. 5.2 1 tejto Zmluvy,
 - b) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy nezačal alebo zastavil vykonávanie Diela, alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy, a to napriek prechádzajúcej písomnej výzvy Objednávateľa na pokračovanie vo vykonávaní Diela najneskôr v lehote 7 kalendárnych dní,
 - c) ak Zhotoviteľ opakovane alebo úmyselne porušuje svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, napriek prechádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa na nápravu,
 - d) začatie vykonávania diela pred odovzdaním staveniska podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto Zmluvy.
- 13.2 Odstúpenie od Zmluvy sa musí uskutočniť písomne a jeho účinky nastávajú jeho doručením Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou záväzkov Zhotoviteľa podľa čl. 12 tejto Zmluvy.
- 13.3 Odstúpenie od Zmluvy má následky stanovené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že aplikácia ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka je pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy vylúčená, t.j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľ od Zmluvy fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.
- 13.5 Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
- a) počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením diela, prípadne minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,

- b) odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie Diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie Diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, protokolov, revízií a pod.,
 - c) vypratanie staveniska do 10 kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy,
 - d) informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie Diela.
- 13.6 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v súlade s týmto článkom, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť Diela v súlade s čl. 11 tejto Zmluvy.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Závazkový vzťah Zmluvných strán vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma Zmluvnými stranami a za podmienok ustanovených v §18 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 14.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží Objednávateľ dve a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými Objednávateľom v tejto Zmluve.
- 14.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.
- 14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Položkový Rozpočet
Príloha č. 3 – Harmonogram prác
- 14.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov Zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd v SR podľa ustanovení Zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 14.8 Akúkoľvek vzájomnú korešpondenciu si budú Zmluvné strany doručovať písomne, a to osobne, kuriérom alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy niektorej zo Zmluvných strán je táto Zmluvná strana predmetnú zmenu druhej Zmluvnej strane povinná bezodkladne oznámiť, dovedty platí adresa uvedená v záhlaví tejto

Zmluvy. Odoprenie prevzatia a neprevzatie zásielky u úložnej dobe sa považuje za jej doručenie, a to dňom odopretia alebo na tretí deň od uloženia zásielky na pošte počas úložnej doby, a to aj v prípade, ak sa adresát o nej nedozvedel.

- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručnými podpismi.

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Ing. Stefan Kerec

riaditeľ „CLEMENTIA“, ZSS Kovárce



konateľ spoločnosti STYLE-MONT spol. s.r.o.